

Siret Neeve - JUSTDIGI

Saatja: Siret Neeve - JUSTDIGI
Saatmisaeg: kolmapäev, 9. aprill 2025 12:23
Adressaat: Argo Hanimägi
Teema: RE: E-äriregistris olevad avalikud andmed

Tere!

[Äriregistri seaduse](#) (ÄRS) § 37 ütleb, et äriregistri kanne tehakse avalduse alusel, millele peab löike 2 kohaselt lisama kande aluseks olevad dokumendid. Kande aluseks olevad dokumendid lisatakse ÄRS § 25 lõike 1 alusel avalikku toimikusse ning need on tulenevalt ÄRS § 30 igaühele tutvumiseks kättesaadavad.

Selleks, et piirata ligipääsu avalikele dokumentidele, peavad need sisaldama [avaliku teabe seaduse](#) (AvTS) §-s 35 nimetatud sisuga teavet. Võimalikud põhjused juurdepääsu piiramiseks korteriühistu dokumentidele on näiteks asjaolu, et need sisaldavad eriliiki isikuandmeid, millele juurdepääsu võimaldamine kahjustaks oluliselt isiku eraelu puutumatust (nt kontaktandmed); perekonnaelu üksikasju kirjeldavaid andmeid; teavet sotsiaalabi või sotsiaalteenuste osutamise taotlemise kohta või teavet, mis kirjeldab isiku vaimseid või füüsilisi kannatusi (AvTS § 35 lg 1 punktid 12–15).

Seetõttu peab korteriühistu juhatus üle vaatama, et registripidajale esitatavad dokumendid ei sisaldaks liikmete isikuandmeid ja muid tundlikke omavahelisi arutelusid. Täispikkuses protokoll tuleks registripidajale esitada vaid juhul, kui see ei sisalda registripidajale tema ülesannete täitmiseks mittevajalikke isikuandmeid. Muul juhul tuleks kasutada võimalust esitada terve protokoll asemel protokollil väljavõte.

Kui korteriühistu poolt on äriregistrile esitatud dokumente, mis sisaldavad AvTS §-35 loetletud teavet, palume korteriühistu juhatusel esitada Tartu Maakohtu registriosakonnale (e-post registriosakond@kohus.ee) taotlus dokumentidele ligipääsu piiramiseks ja nimekiri dokumentidest, millele ligipääsu piiramist soovitakse.

Nimekirjas palume välja tuua järgmised andmed:

- 1) dokumendi liik ja äriregistris registreerimise kuupäev;
- 2) kui dokument on esitatud kandeavalduse lisana, siis viide kandeavaldusele ja selle äriregistris registreerimise kuupäev;
- 3) viide AvTS § 35 lg 1 punktidele, mille alusel ligipääsu piiramist taotletakse.

Edaspidi palume korteriühistul vältida kande tegemiseks mittevajalike ja delikaatsete andmete esitamist registripidajale ja kasutada ÄRS § 37 lg 3 sätestatud võimalust esitada registripidajale koosoleku protokollil tervikteksti asemel väljavõtte protokollist, millesse on kantud üksnes registriandmete aluseks olev otsus. Väljavõttele ei pea lisama otsuse suhtes eriarvamusele jäänud isiku eriarvamust, kirjalikke ettepanekuid ja avaldusi. Muus osas kohaldatakse protokollil väljavõtte sisule ja allkirjastamisele protokollil kohta sätestatud. Protokollil väljavõtte näidismalliga on võimalik tutvuda näiteks e- äriregistri abiinfo veebilehel: (vt nt [MTÜ juhatuse liikme ametiaja pikendamise](#)).

E-äriregistri abilehe teave korteriühistu protokollide esitamise kohta on leitav [siit](#). Lisateavet korteriühistute andmekaitse küsimustes leiab ka [Andmekaitse Inspektsiooni kodulehelt](#).

Lugupidamisega,

Siret Neeve
Nõunik
Tsiviilõiguse talitus
Justiits- ja Digiministeerium
58711550

From: Argo Hanimägi <argo@ropkaelamu.ee>
Sent: Tuesday, April 8, 2025 11:56 AM
To: info@justdigi.ee
Subject: E-äriregistris olevad avalikud andmed

Tähelepanu! Tegemist on välisvõrgust saabunud kirjaga.
Tundmatu saatja korral palume linke ja faile mitte avada.

Tähelepanu! Tegemist on välisvõrgust saabunud kirjaga.
Tundmatu saatja korral palume linke ja faile mitte avada.

Tere

Sooviksime täpsustust e-äriregistris avalikult olevate dokumentide kohta.

E-äriregistris on dokumentide üksuse all dokumendi liik „elektrooniliselt esitatud kandeavaldus“ ja korteriühistu korral on seal antud juhul KÜ üldkoosoleku protokoll koos koosolekul osavõtjate nimekirjaga.

Koosoleku osavõtjate nimekirjas näha korteriomaniku nimi, mõnel juhul ka tel. number, e-maili aadress ja füüsiline allkiri.

Kuna seal on avalikult nähtavad mõningad korteriomaniku kontakt andmed, siis korteriomaniku arvates ei tohiks need avalikud olla, kuna see ei vastavat korteriomaniku arvates andmekaitse seadusele. Ehk kas selline olukord on lubatud või mitte?

Ja kui selline asi ei ole lubatud, et need andmed seal üleval on, siis mis võimalused on registris olevatel dokumentidel ära kustutada korteriomanike lisa andmed? Kes peaks seda antud juhul tegema ning mis andmed on lubatud ja mis mitte?

Lugupidamisega
Argo Hanimägi
OÜ Ropka Elamu
kinnisvarahaldur
5259697
E-N 9-17 R 9-14

<https://ropkaelamu.ee/>